



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN RISET DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN

Jalan Prof.Dr. H. R. Bunyamin No.708 Purwokerto 53122
Telepon (0281) 635292 (hunting), 638337, 638795 - Fax (0281) 625355
www.unsoed.ac.id

BILL OF QUANTITY (BOQ)

KEGIATAN
PEKERJAAN
LOKASI
TAHUN ANGGARAN
SUMBER DANA

: PEMBANGUNAN GEDUNG FMIPA UNSOED
: PEMBANGUNAN GEDUNG FMIPA UNSOED
: UNIVERSITAS JENDERAL SOEDIRMAN
: 2022
: -

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
1. GEDUNG						
I. PELAKSANAAN K3 DAN PERSIAPAN						
A. PELAKSANAAN K3 & PROTOKOL KESEHATAN						
1	Sewa Alat Pelindung Diri	1,00	pkt	Dihitung		
	- Topi pelindung (Safety helmet)					
	- Sarung tangan (Safety gloves)					
	- Sepatu keselamatan (Safety shoes)					
	- Sepatu boot					
	- Pelindung pernafasan dan mulut (Masker)					
	- Rompi keselamatan (Safety vest)					
	- Penunjang tubuh (full body harness)					
	- Pelindung jatuh (fall arrester)					
2	Alat Pelindung Kerja					
	- Sewa Pagar Proyek	158,00	m'	Dihitung		
3	Penyediaan Fasilitas Kesehatan					
	- Pencuci tangan (Air, Sabun & Hand sanitizer)	5,00	pkt	Dihitung		
	- Perlengkapan P3K	2,00	pkt	Dihitung		
4	Rambu- Rambu					
	- Papan Nama Proyek	1,00	bh	Dihitung		
	- Rambu Petunjuk	4,00	Bh	Dihitung		
	- Rambu Larangan (Pengaman)	4,00	Bh	Dihitung		
	- Rambu Peringatan	4,00	Bh	Dihitung		
	- Rambu Kewajiban	2,00	Bh	Dihitung		
	- Rambu Informasi	2,00	Bh	Dihitung		
	- Pita / Patok Pengaman	4,00	Bh	Dihitung		
B. PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN						
1	Membersihkan Lapangan (Selama Pekerjaan)	1334,00	m ²	1.1.f		
2	Air kerja	1,00	pkt	Dihitung		
3	Listrik kerja	1,00	pkt	Dihitung		
4	Administrasi / dokumentasi	1,00	pkt	Dihitung		
5	Pembongkaran dan Pembersihan Puing Bangunan Eksisting	544,00	m ²	ANALISA DP A.03		
6	Pengukuran & Pasang Bouwplank Kayu Lokal	150,00	m'	1.1.d		
7	Sewa kantor sementara lantai plesteran 3x3m	9,00	m ²	1.1.e		
8	Sewa Gudang Semen dan Peralatan 3x6m	18,00	m ²	1.1.e.2		
9	Mobilisasi dan Demobilisasi	1,00	pkt	ANALISA DP A.02		
	<i>Penyiapan Lahan</i>					
10	Urugan Tanah & Mendatangkan Tanah Urug	535,02	m ³	A.2.3.1.14.a		
11	Urugan Tanah Tidak Mendatangkan	225,78	m ³	ANALISA DP B.01		
II. PEKERJAAN TANAH & URUGAN						
1	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	445,64	m ³	A.2.3.1.1		
2	Menggali Tanah Biasa Sedalam 2 m	287,24	m ³	A.2.3.1.2		
3	Urugan tanah kembali	219,87	m ³	A.2.3.1.9		
4	Mengurug Sirtu Padat	212,40	m ³	A.2.3.1.14		
5	Urugan pasir bawah lantai	101,40	m ³	A.2.3.1.11		
6	Urugan pasir bawah Pondasi dan Sloof	32,87	m ³	A.2.3.1.11		
III. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG						
A. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. I						
	<i>Pekerjaan Beton Sudah Termasuk Pekerjaan Besi Tulangan dan Bekisting</i>					
1	Membuat Beton campuran 1SP : 3 PB : 4 Kr, slump (30±60) mm					

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
	a.) Lantai Kerja Bawah Footplat t=7cm	13,33	m³	A.4.1.1.1		
	b.) Rabat Bawah Lantai t=5cm	48,30	m³	A.4.1.1.1		
2	Pekerjaan Rabat Keliling Bangunan 1SP : 2,6 PB : 3,4 Kr, slump (120 ± 20) mm	12,85	m³	A.4.1.1.2		
	Pemasangan Acian	128,50	m²	A.4.4.2.27		
3	Pekerjaan Pondasi Footplat K250	74,00	m³	DP.BETON.A.01		
4	Pekerjaan Beton Bertulang Sloof K250	52,84	m³	DP.BETON.A.02		
5	Pekerjaan Beton Bertulang Sloof, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr	4,49	m³	DP.BETON.A.03		
6	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K250	72,58	m³	DP.BETON.A.04		
7	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok Lt. II K250	100,51	m³	DP.BETON.A.05		
8	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Plat Lantai Lt. II K250	132,03	m³	DP.BETON.A.06		
9	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Tangga ke Lt. II K250	7,03	m³	DP.BETON.A.07		
10	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr	11,66	m³	DP.BETON.A.08		
11	Pekerjaan Beton Bertulang Balok & Ring Balok Praktis, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr	5,76	m³	DP.BETON.A.09		
12	Pekerjaan Beton Bertulang Meja Lab & Washtafle, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr	1,47	m³	DP.BETON.A.10		
B. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. II						
	<i>Pekerjaan Beton Sudah Termasuk Pekerjaan Besi Tulangan dan Bekisting</i>					
1	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K250	36,85	m³	DP.BETON.B.01		
2	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok Lt.III K250	88,27	m³	DP.BETON.B.02		
3	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Plat Lt.III K250	116,55	m³	DP.BETON.B.03		
4	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Tangga ke Lt. III K250	6,42	m³	DP.BETON.B.04		
5	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr	11,91	m³	DP.BETON.B.05		
6	Pekerjaan Beton Bertulang Balok & Ring Balok Praktis, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr	5,72	m³	DP.BETON.B.06		
7	Pas. Waterproofing Membrane	313,60	m²	ANALISA DP D.04		
C. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. III						
	<i>Pekerjaan Beton Sudah Termasuk Pekerjaan Besi Tulangan dan Bekisting</i>					
1	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K250	36,93	m³	DP.BETON.C.01		
2	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok Rooftop K250	66,76	m³	DP.BETON.C.02		
3	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Plat Rooftop K250	81,37	m³	DP.BETON.C.03		
4	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Tangga ke Rooftop K250	3,21	m³	DP.BETON.C.04		
5	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr	9,80	m³	DP.BETON.C.05		
6	Pekerjaan Beton Bertulang Balok & Ring Balok Praktis, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr	4,85	m³	DP.BETON.C.06		
7	Pekerjaan Beton Bertulang Meja Washtafle, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr	0,14	m³	DP.BETON.C.07		
8	Pas. Waterproofing Membrane	167,55	m²	ANALISA DP D.04		
D. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG Lt. ROOFTOP						
	<i>Pekerjaan Beton Sudah Termasuk Pekerjaan Besi Tulangan dan Bekisting</i>					
1	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur K250	2,79	m³	DP.BETON.D.01		
2	Pekerjaan Beton Bertulang Ring Balok Struktur K250	13,86	m³	DP.BETON.D.02		
3	Pekerjaan Beton Bertulang Balok & Plat Atap Tangga Struktur K250	4,58	m³	DP.BETON.D.03		
4	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Praktis, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr	2,58	m³	DP.BETON.D.04		
5	Pekerjaan Beton Bertulang Ring Balok Praktis, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr	5,40	m³	DP.BETON.D.05		
6	Pas. Waterproofing Membrane	717,75	m²	ANALISA DP D.04		
E. PEKERJAAN STRUKTUR BETON RUANG LIFT						
	<i>Pekerjaan Beton Sudah Termasuk Pekerjaan Besi Tulangan dan Bekisting</i>					
1	Pekerjaan Beton Bertulang Pit Lift	5,64	m3	DP.BETON.E.01		
	d.) Pas. Pondasi siklop, 60% beton campuran 1SP : 2PB : 3Kr dan 40% batu belah	8,41	m3	A.3.2.1.10		
	e.) Pas. Waterproofing Membrane	24,57	m2	ANALISA DP D.04		
2	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom Struktur Lift	22,82	m3	DP.BETON.E.02		
3	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Struktur Lift	18,00	m3	DP.BETON.E.03		
4	Pekerjaan Beton Bertulang Plat Struktur Atap Lift	1,46	m3	DP.BETON.E.04		
5	Pekerjaan Struktur Rangka Baja Lift (Termasuk Pengelasan)					
	a.) Pemasangan Besi Baja IWF + Meni	12370,87	kg	A.4.2.1.2.a		
	b.) Pekerjaan Plat Plendes, Angkur, Baut-baut + Meni	610,14	kg	A.4.2.1.1.a		
	c.) Angkur Bolt M19X30X7 + Chemical	64,00	titik	ANALISA DP D.09		
IV. PEKERJAAN STRUKTUR BAJA DAN PENUTUP ATAP						
	<i>Pekerjaan Baja Atap Utama (Sudah Termasuk Pengelasan)</i>					
1	Pek. Kolom & Rafter Baja IWF.200.100.5,5.8	3808,44	kg	A.4.2.1.2.a		
2	Eaves Haunch Baja IWF.200.100.5,5.8	613,44	kg	A.4.2.1.2.a		
3	Pek. Gording CNP 150 x 50 x 20 x 2,3 mm	2637,30	kg	A.4.2.1.1		
4	Pekerjaan perakitan Baja	7059,18	kg	A.4.2.1.3		
5	Pas. Base plat & Fixed Platt=12mm	388,83	kg	A.4.2.1.1.a		
6	End plat, Stiffener, dudukan gording etc. t=8mm	497,55	kg	A.4.2.1.1.a		
7	Angkur M16 p=40cm	144,00	bh	Dihitung		
8	Baut Mur Ø12mm (½"x2")	624,00	bh	Dihitung		
9	Sagrod Ø10mm	128,23	kg	A.4.1.1.17		
10	Spanner kuda-kuda Ø16mm	171,71	kg	A.4.1.1.17		
11	Span Skrup M16	16,00	bh	Dihitung		
12	Pemasangan Grouting Beton	1,13	m²	A.4.4.2.27.b		
13	Pek. Insulation Buble t=8mm	520,65	m²	A.4.5.2.43		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
14	Pemasangan Atap Galvalum Pasir, t=0.4mm	520,65	m ²	A.4.5.2.40.a		
15	Pemasangan Nok Galvalum Pasir, t=0.4mm	80,20	m'	A.4.5.2.41.a		
16	Pengecatan Permukaan Baja dg Zinc Chromate	519,38	m ²	A.4.7.1.16		
17	Pas. Lisplank wood plank 8x300 mm	130,20	m'	ANALISA DP D.01		
18	Pengecatan Bidang Listplank Menggunakan Cat Minyak	39,06	m ²	A.4.7.1.4		
	<i>Pekerjaan Atap Dropoff (Sudah Termasuk Pengelasan)</i>					
19	Pek. Kolom & Rafter Baja IWF.150.75.6.7	1132,12	kg	A.4.2.1.2.a		
20	Eaves Haunch Baja IWF.150.75.6.7	109,90	kg	A.4.2.1.2.a		
21	Pek. Gording CNP 125.50.20.2,3	387,23	kg	A.4.2.1.1		
22	Pekerjaan perakitan Baja	1629,25	kg	A.4.2.1.3		
23	Pas. Base plat & Fixed Platt=12mm	121,51	kg	A.4.2.1.1.a		
24	End plat, Stiffener, dudukan gording etc. t=10mm	159,31	kg	A.4.2.1.1.a		
25	Angkur M16 p=40cm	40,00	bh	Dihitung		
26	Baut Mur Ø12mm (½"x2")	288,00	bh	Dihitung		
27	Sagrod Ø10mm	29,22	kg	A.4.1.1.17		
28	Spanner kuda-kuda Ø16mm	34,72	kg	A.4.1.1.17		
29	Span Skrup M16	4,00	bh	Dihitung		
30	Pemasangan Grouting Beton	0,50	m ²	A.4.4.2.27.b		
31	Pas. Rangka Atap Kaso dan Reng Baja Ringan	65,90	m ²	ANALISA DP D.07		
32	Pek. Insulation Buble t=8mm	65,90	m ²	A.4.5.2.43		
33	Pemasangan Atap Genteng Glazur Besar	65,90	m ²	A.4.5.2.3.a		
34	Pemasangan Bubung Genteng Glazur	23,10	m'	A.4.5.2.6.a		
35	Mahkota Bubungan	6,00	bh	Dihitung		
36	Pengecatan Genteng (Bubungan & Mahkota Bubungan)	7,62	m ²	ANALISA DP J.02		
37	Pengecatan Permukaan Baja dg Zinc Chromate	129,78	m ²	A.4.7.1.16		
38	Pas. Lisplank wood plank 8x300 mm	29,20	m'	ANALISA DP D.01		
39	Pengecatan Bidang Listplank Menggunakan Cat Minyak	8,76	m ²	A.4.7.1.4		
40	Pas. Listplank Ornamen Plat Galvanis 1,2mm, Cutting CNC Fin. Cat Duco	12,00	m ²	ANALISA DP G.33		
V. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR						
A. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.I						
1.A PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN						
1	Aanstampeng Batu Belah	67,35	m ³	A.3.2.1.9		
2	Pas. Pondasi Batu Belah 1 PC : 6 PP	164,76	m ³	A.3.2.1.4		
3	Pemasangan Dinding Ruang Lift Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	16,06	m ²	A.4.4.1.5		
4	Pemasangan Rolag Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	26,79	m ²	A.4.4.1.5		
5	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 3PP	95,49	m ²	A.4.4.1.8		
6	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP	1130,12	m ²	A.4.4.1.11		
7	Pemasangan Plesteran 1 SP : 3 PP Tebal 15 mm	150,35	m ²	A.4.4.2.3		
8	Pemasangan Plesteran 1 SP : 6 PP Tebal 15 mm	2075,31	m ²	A.4.4.2.6		
9	Pemasangan Acian	2225,66	m ²	A.4.4.2.27.a		
1.B PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING						
1	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	925,75	m ²	A.4.4.3.13.a		
2	Pas. Lantai Tangga Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	45,60	m ²	A.4.4.3.13.a		
3	Pas. Meja Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	24,68	m ²	A.4.4.3.13.a		
4	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Doff (Area Toilet dan Janitor)	22,94	m ²	A.4.4.3.13.c		
5	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Doff (Area Entrance)	179,78	m ²	A.4.4.3.13.c		
6	Pas. Dinding Homogenous Tile uk. 60 x 120cm (Dinding Lift)	15,55	m ²	A.4.4.3.54.d		
7	Pas. Stepnosing uk. 10x60cm	104,20	m'	ANALISA DP I.02		
8	Pas. Keramik dinding 30x60 cm (Area Toilet, Janitor & Pantry)	145,07	m ²	A.4.4.3.54.c		
9	Pas. Keramik dinding 30x60 cm (Area Lab. Kimia & Lab Fisika)	11,77	m ²	A.4.4.3.54.c		
10	Pas. Plint Lantai uk.10 x 60cm	377,87	m'	A.4.4.3.30.a		
11	Pemasangan Dinding Batu Paras	105,44	m ²	A.4.4.3.56		
12	Pas. Stone veener t=3mm di Permukaan Dinding	51,43	m ²	A.4.4.3.58a		
1.C PEKERJAAN SANITAIR						
	<i>Dalam Gedung</i>					
1	Memasang Closet Duduk / Mono Blok	5,00	bh	A.5.1.1.1		
2	Memasang Closet Jongkok Porselen	2,00	bh	A.5.1.1.2		
3	Memasang Urinoir Porselen	2,00	bh	A.5.1.1.4		
4	Memasang Urinal Partition	2,00	bh	A.5.1.1.5.d		
5	Pemasangan Floor Drain	5,00	bh	A.5.1.1.14		
6	Memasang Washbak stainlesssteel Lengkap (Sifon + Kran) Pantry	1,00	bh	A.5.1.1.12		
7	Memasang Washtafle Gantung Lengkap (Sifon + Kran)	4,00	bh	A.5.1.1.5a		
8	Pemasangan Jet Shower	7,00	bh	A.5.1.1.19.a		
9	Pemasangan Urinal Flush Falve	2,00	bh	A.5.1.1.19.e		
10	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 1x1m	1,00	bh	Dihitung		
11	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 2x1m	1,00	bh	Dihitung		
12	Hand Railing Difable	2,20	m'	ANALISA DP G.37		
	<i>Laboratorium Kimia & Laboratorium Fisika</i>					
12	Memasang Washbak Laboratorium Polypropylene + Sifon	9,00	bh	A.5.1.1.12.a		
13	Pemasangan Kran Tiga Cabang	9,00	bh	A.5.1.1.19.f		
14	Pemasangan Emergency Eyewash & Shower	1,00	bh	A.5.1.1.19.g		
	<i>Luar Gedung</i>					

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
15	Membuat Instalasi Bio Septic Tank Kapasitas 5000 L	2,00	paket	ANALISA DP F.13		
16	Membuat Resapan Air Kotor Buis Beton Ø80 cm dalam 2 m	4,00	unit	ANALISA DP F.03		
17	Pas. pipa buis beton, dia 30 cm tiap m'	25,00	m'	ANALISA DP K.02		
18	Pas. Saluran buis beton, 1/2 Ø 30 cm dinding bata, dalam 50cm tiap m'	124,00	m'	ANALISA DP K.04		
19	Pas. Grill Tutup Saluran Rangka dan Kisi-Kisi Siku L30.30.3	2,00	m'	ANALISA DP K.05		
20	Pas. Grill Tutup Saluran Rangka Siku L30.30.3 Kisi-kisi C 100.50.20.2,3	12,00	m'	ANALISA DP K.06		
21	Pemasangan Bak Kontrol Pas.Batu Bata 45x45 tinggi 50 cm	8,00	bh	A.5.1.1.16		
22	Membuat Resapan tanah 0.6 m³	8,00	unit	ANALISA DP F.04		
23	Membuat Sumur Gali, Buis Beton Ø100 cm dalam 10 m	1,00	unit	ANALISA DP F.09		
24	Ground Tank kapasitas 14000L Lengkap	1,00	paket	ANALISA DP F.11		
25	Flow Sensor	2,00	paket	Dihitung		
26	Membuat Resapan Air Hujan Buis Beton Ø80 cm dalam 2 m	4,00	bh	ANALISA DP F.03		
1.D PEKERJAAN PASANG KUSEN, PINTU DAN JENDELA						
1	Pas. Pintu Type P1, Pintu Kaca Frameless	1,00	unit	ANALISA DP G.08		
2	Pas. Pintu Type P2, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4"	5,00	unit	ANALISA DP G.09		
3	Pas. Pintu Type P3, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4"	9,00	unit	ANALISA DP G.10		
4	Pas. Pintu Type P3', Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4"	1,00	unit	ANALISA DP G.11		
5	Pas. Pintu Type P4, Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4"	2,00	unit	ANALISA DP G.12		
6	Pas. Pintu Type PK, Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4"	1,00	unit	ANALISA DP G.14		
7	Pas. Pintu Type PG, Pintu Jendela Kaca Ryben Rk. Alummunium 4"	4,00	unit	ANALISA DP G.15		
8	Pas. Pintu Type PS, Pintu Spandrell Rk. Alummunium 4"	2,00	unit	ANALISA DP G.16		
9	Pas. Jendela Type J1	6,00	unit	ANALISA DP G.17		
10	Pas. Jendela Type J2	6,00	unit	ANALISA DP G.18		
11	Pas. Jendela Type J3	2,00	unit	ANALISA DP G.19		
12	Pas. Jendela Type J2'	4,00	unit	ANALISA DP G.20		
13	Pas. Kaca Mati Type KM	2,00	unit	ANALISA DP G.21		
14	Pas. Boven Type BV	3,00	unit	ANALISA DP G.26		
15	Pas. Boven Type BV2	1,00	unit	ANALISA DP G.27		
16	Pas. Ornamen Gunungan Plat Galvanis 1,2mm, Cutting CNC Fin. Cat Duco	2,00	unit	ANALISA DP G.34		
17	Pas. Railling Ram Difabel stainlesssteel + Kaca Temperd 10mm	19,60	m'	ANALISA DP G.36		
18	Pas. Railling Tangga stainlesssteel + Kaca Temperd 8mm	28,00	m'	ANALISA DP G.36		
1.E PEKERJAAN DINDING PARTISI						
1	Pas Meja Resepsionis	1,00	unit	ANALISA DP H.03		
2	Pas. Dinding Backdrop Ruang Meeting BK1	1,00	unit	ANALISA DP H.04		
3	Pas. Dinding Backdrop Resepsionis BK2	1,00	unit	ANALISA DP H.05		
4	Pas. Papan Tulis Kaca Bening 8mm + Bevel Uk. 120x240cm	8,00	unit	ANALISA DP H.09		
5	Pas. Almari Meja Laboratorium	26,65	m'	ANALISA DP H.11		
6	Pas. Kitchen Set Pantry	3,35	m'	ANALISA DP H.12		
7	Pas. Dinding Cubicle Phenolic 12mm	2,00	unit	ANALISA DP H.13		
1.F PEKERJAAN LANGIT - LANGIT						
1	Memasang Rk. hollow Galvanis, modul 60 x 60 cm, plafon	1249,85	m²	A.4.2.1.21		
2	Memasang Langit-langit Gypsum Board, Uk. 120x240 tebal 9mm	1076,53	m²	A.4.5.1.7		
3	Memasang Langit-langit Calcy Silica board tebal 3,5mm	140,53	m²	A.4.5.1.7a		
4	Pemasangan Kisi-kisi Plafond Hollow Fin. Cat DUCO	32,80	m²	ANALISA DP E.04		
5	List Langit-Langit Shadowline Aluminium lebar 15mm	755,05	m'	A.4.5.1.9.c		
6	Pemasangan drop ceiling + Rangka	74,15	m'	ANALISA DP E.02		
1.G PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pengecat Tembok Baru Eksterior Weathershield	687,40	m²	A.4.7.1.10.a		
2	Pengecat Tembok Baru Interior	1280,17	m²	A.4.7.1.10		
3	Compound Beton expose	323,93	m²	ANALISA DP E.01		
4	Pengecatan Plafond	1268,02	m²	BOW - K.6+23a		
5	Coating Batu Alam	156,87	m²	ANALISA DP J.01		
B. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.II						
2.A PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN						
1	Pemasangan Dinding Ruang Lift Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	16,06	m²	A.4.4.1.5		
2	Pemasangan Rolag Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	0,96	m²	A.4.4.1.5		
3	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 3PP	9,77	m²	A.4.4.1.8		
4	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP	116,63	m²	A.4.4.1.11		
5	Pemasangan Plesteran 1 SP : 3 PP Tebal 15 mm	18,72	m²	A.4.4.2.3		
6	Pemasangan Plesteran 1 SP : 6 PP Tebal 15 mm	188,54	m²	A.4.4.2.6		
7	Pemasangan Acian	207,26	m²	A.4.4.2.27		
8	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10cm dengan Mortar Siap Pakai	1075,26	m²	A.4.4.1.26		
9	Pemasangan Finishing Plesteran Mortar Siap Pakai	1929,47	m²	A.4.4.2.6.a		
10	Pemasangan Finishing Acian Mortar Siap Pakai	1929,47	m²	A.4.4.2.27.a		
2.B PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING						
1	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	897,98	m²	A.4.4.3.13.a		
2	Pas. Lantai Tangga Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	45,60	m²	A.4.4.3.13.a		
3	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Doff (Area Toilet dan Janitor)	22,94	m²	A.4.4.3.13.c		
4	Pas. Homogenous Tile Dinding uk. 60 x 120cm (Dinding depan Lift)	15,55	m²	A.4.4.3.54.d		
5	Pas. Stepnosing uk. 10x60cm	39,20	m'	ANALISA DP I.02		
6	Pas. Keramik dinding 30x60 cm (Area Toilet & Janitor)	111,20	m²	A.4.4.3.54.c		
7	Pas. Plint Lantai uk.10 x 60cm	387,34	m'	A.4.4.3.30.a		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
2.C	PEKERJAAN SANITAIR					
	<i>Dalam Gedung</i>					
1	Memasang Closet Duduk / Mono Blok	5,00	bh	A.5.1.1.1		
2	Memasang Closet Jongkok Porselen	2,00	bh	A.5.1.1.2		
3	Memasang Urinoir Porselen	2,00	bh	A.5.1.1.4		
4	Memasang Urinal Partition	2,00	bh	A.5.1.1.5.d		
5	Pemasangan Floor Drain	5,00	bh	A.5.1.1.14		
6	Memasang Washtafle Gantung Lengkap (Sifon + Kran)	1,00	bh	A.5.1.1.5a		
7	Pemasangan Jet Shower	5,00	bh	A.5.1.1.19.a		
8	Pemasangan Urinal Flush Valve	2,00	bh	A.5.1.1.19.e		
9	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 1x1m	1,00	bh	Dihitung		
10	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 2x1m	1,00	bh	Dihitung		
11	Hand Railing Difable	2,20	m'	ANALISA DP G.37		
	<i>Luar Gedung</i>					
12	Pemasangan Roff Drain	4,00	bh	A.5.1.1.14a		
2.D	PEKERJAAN PASANG KUSEN, PINTU DAN JENDELA					
1	Pas. Pintu Type P2, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4"	7,00	unit	ANALISA DP G.09		
2	Pas. Pintu Type P3, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4"	4,00	unit	ANALISA DP G.10		
3	Pas. Pintu Type P3', Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4"	1,00	unit	ANALISA DP G.11		
4	Pas. Pintu Type P4, Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4"	2,00	unit	ANALISA DP G.12		
5	Pas. Pintu Type PG, Pintu Jendela Kaca Ryben Rk. Alummunium 4"	2,00	unit	ANALISA DP G.15		
6	Pas. Pintu Type PS, Pintu Spandrell Rk. Alummunium 4"	2,00	unit	ANALISA DP G.16		
7	Pas. Jendela Type J1	4,00	unit	ANALISA DP G.17		
8	Pas. Jendela Type J2	20,00	unit	ANALISA DP G.18		
9	Pas. Kaca Mati Type K1	1,00	unit	ANALISA DP G.22		
10	Pas. Kaca Mati Type K2	2,00	unit	ANALISA DP G.23		
11	Pas. Boven Type BV	4,00	unit	ANALISA DP G.26		
12	Pas. Sun Shading Hollow Fasad 1 Fin. Cat Duco	1,00	unit	ANALISA DP G.30		
13	Pas. Sun Shading Jendela Hollow Fin. Cat Duco	76,68	m²	ANALISA DP G.31		
14	Pas. Dinding ACP Rk. Hollow	108,94	m²	ANALISA DP G.32		
15	Pas. Railling Tangga stainlesssteel + Kaca Temperd 8mm	28,00	m'	ANALISA DP G.36		
2.E	PEKERJAAN DINDING PARTISI					
1	Pas. Dinding Backdrop R. Kelas BK3	3,00	unit	ANALISA DP H.06		
2	Pas. Dinding Backdrop R. Kelas BK4	4,00	unit	ANALISA DP H.07		
3	Pas. Papan Tulis Kaca Bening 8mm + Bevel Uk. 120x240cm	12,00	unit	ANALISA DP H.09		
4	Pas. Dinding Cubicle Phenolic 12mm	2,00	unit	ANALISA DP H.13		
2.F	PEKERJAAN LANGIT - LANGIT					
1	Memasang Rk. hollow Galvanis, modul 60 x 60 cm, plafon	1084,66	m²	A.4.2.1.21		
2	Memasang Langit-langit Gypsum Board, Uk(120x240) tebal 9mm	944,14	m²	A.4.5.1.7		
3	Memasang Langit-langit Calcy Silica board tebal 3,5mm	140,53	m²	A.4.5.1.7a		
4	List Langit-Langit Shadowline Alluminium lebar 15mm	753,35	m'	A.4.5.1.9.c		
2.G	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pengecat Tembok Baru Eksterior Weatershield	616,99	m²	A.4.7.1.10.a		
2	Pengecat Tembok Baru Interior	1303,14	m²	A.4.7.1.10		
3	Compound Beton expose	207,56	m²	ANALISA DP E.01		
4	Pengecatan Plafond	1084,66	m²	BOW - K.6+23a		
C.	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR Lt.III & ROOF TOP					
3.A	PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN					
1	Pemasangan Dinding Ruang Lift Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	16,06	m²	A.4.4.1.5		
2	Pemasangan Rolag Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	7,14	m²	A.4.4.1.5		
3	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 3PP	9,56	m²	A.4.4.1.8		
4	Pemasangan Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP	116,63	m²	A.4.4.1.11		
5	Pemasangan Plesteran 1 SP : 3 PP Tebal 15 mm	19,13	m²	A.4.4.2.3		
6	Pemasangan Plesteran 1 SP : 6 PP Tebal 15 mm	117,05	m²	A.4.4.2.6		
7	Pemasangan Acian	136,17	m²	A.4.4.2.27		
8	Pemasangan Trap Stage Bata Merah Tebal 1 Bata Camp. 1SP : 6PP	4,65	m²	A.4.4.1.5		
9	Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10cm dengan Mortar Siap Pakai	1129,08	m²	A.4.4.1.26		
10	Pemasangan Finishing Plesteran Mortar Siap Pakai	2195,02	m²	A.4.4.2.6.a		
11	Pemasangan Finishing Acian Mortar Siap Pakai	2195,02	m²	A.4.4.2.27.a		
3.B	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING					
1	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	911,18	m²	A.4.4.3.13.a		
2	Pas. Lantai Tangga Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	22,80	m²	A.4.4.3.13.a		
3	Pas. Meja Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Glossy	2,63	m²	A.4.4.3.13.a		
4	Pas. Lantai Homogenous Tile uk. 60 x 60cm Doff (Area Toilet dan Janitor)	22,94	m²	A.4.4.3.13.c		
5	Pas. Homogenous Tile Dinding uk. 60 x 120cm (Dinding Lift)	15,55	m²	A.4.4.3.54.d		
6	Pas. Stepnosing uk. 10x60cm	39,20	m'	ANALISA DP I.02		
7	Pas. Keramik dinding 30x60 cm (Area Toilet, Janitor & Pantry)	100,55	m²	A.4.4.3.54.c		
8	Pas. Plint Lantai uk.10 x 60cm	291,80	m'	A.4.4.3.30.a		
9	Pas. Stone veener t=3mm	36,40	m²	A.4.4.3.58a		
	<i>Finishing Lantai Roof Top</i>					
10	Beton Screed	23,93	m³	A.4.1.1.5		
11	Pas. Floor Harderner (Atap Roof Top)	797,54	m²	A.4.4.3.60.a		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
3.C	PEKERJAAN SANITAIR					
	<i>Dalam Gedung</i>					
1	Memasang Closet Duduk / Mono Blok	5,00	bh	A.5.1.1.1		
2	Memasang Closet Jongkok Porselen	2,00	bh	A.5.1.1.2		
3	Memasang Urinoir Porselen	1,00	bh	A.5.1.1.4		
4	Memasang Urinal Partition	1,00	bh	A.5.1.1.5.d		
5	Pemasangan Floor Drain	3,00	bh	A.5.1.1.14		
6	Memasang Washbak stainlesssteel Lengkap (Sifon + Kran) Pantry	1,00	bh	A.5.1.1.12		
7	Memasang Washtafle Gantung Lengkap (Sifon + Kran)	4,00	bh	A.5.1.1.5a		
8	Pemasangan Jet Shower	3,00	bh	A.5.1.1.19.a		
9	Pemasangan Urinal Flush Falve	1,00	bh	A.5.1.1.19.e		
10	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 1x1m	1,00	bh	Dihitung		
11	Cermin Dinding t=5mm Bevel Dimensi 2x1m	1,00	bh	Dihitung		
12	Hand Railing Difable	2,20	m'	ANALISA DP G.37		
	<i>Luar Gedung</i>					
13	Pemasangan Roff Drain	12,00	bh	A.5.1.1.14a		
14	Pemasangan Pipa Air Hujan PVC tipe AW Ø 4"	180,00	m'	A.5.1.1.32		
15	Pasang Tooren Air Kapasitas 1050 L	2,00	bh	ANALISA DP F.05		
3.D	PEKERJAAN PASANG KUSEN, PINTU DAN JENDELA					
1	Pas. Pintu Type P2, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4"	7,00	unit	ANALISA DP G.09		
2	Pas. Pintu Type P3, Pintu Engineering Rk. Alummunium 4"	4,00	unit	ANALISA DP G.10		
3	Pas. Pintu Type P3', Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4"	1,00	unit	ANALISA DP G.11		
4	Pas. Pintu Type P4, Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4"	2,00	unit	ANALISA DP G.12		
5	Pas. Pintu Type P5, Pintu Kaca Es 5mm Rk. Alummunium 4"	1,00	unit	ANALISA DP G.13		
6	Pas. Pintu Type PG, Pintu Jendela Kaca Ryben Rk. Alummunium 4"	1,00	unit	ANALISA DP G.15		
7	Pas. Pintu Type PS, Pintu Spandrell Rk. Alummunium 4"	2,00	unit	ANALISA DP G.16		
8	Pas. Jendela Type J1	4,00	unit	ANALISA DP G.17		
9	Pas. Jendela Type J2	10,00	unit	ANALISA DP G.18		
10	Pas. Jendela Type J3	1,00	unit	ANALISA DP G.20		
11	Pas. Kaca Mati Type K1	1,00	unit	ANALISA DP G.22		
12	Pas. Kaca Mati Type K3	5,00	unit	ANALISA DP G.24		
13	Pas. Kaca Mati Type K4	2,00	unit	ANALISA DP G.25		
14	Pas. Boven Type BV	2,00	unit	ANALISA DP G.26		
15	Pas. Railling Tangga stainlesssteel + Kaca Temperd 8mm	14,00	m'	ANALISA DP G.36		
16	Pas. Papan Nama Neon Box Akrilik 5mm H=550mm Rk. Hollow	1,00	unit	ANALISA DP G.38		
17	Pas. Logo UNSOED Neon Box Akrilik 5mm H=1500mm Rk. Hollow	1,00	unit	ANALISA DP G.39		
3.E	PEKERJAAN DINDING PARTISI					
1	Pas. Dinding Backdrop R. Kelas BK3	3,00	unit	ANALISA DP H.06		
2	Pas. Dinding Backdrop R. Kelas BK4	1,00	unit	ANALISA DP H.07		
3	Pas. Dinding Backdrop Auditorium BK5	1,00	unit	ANALISA DP H.08		
4	Pas. Papan Tulis Kaca Bening 8mm + Bevel Uk. 120x120cm	10,00	unit	ANALISA DP H.09		
5	Pas. Kitchen Set Pantry	2,80	m'	ANALISA DP H.12		
6	Pas. Dinding Cubicle Phenolic 12mm	2,00	unit	ANALISA DP H.13		
3.F	PEKERJAAN LANGIT - LANGIT					
1	Memasang Rk. hollow Galvanis, modul 60 x 60 cm, plafon	1110,30	m²	A.4.2.1.21		
2	Memasang Langit-langit Gypsum Board, Uk(120x240) tebal 9mm	944,14	m²	A.4.5.1.7		
3	Memasang Langit-langit Calcy Silica board tebal 3,5mm	140,53	m²	A.4.5.1.7a		
4	List Langit-Langit Shadowline Alluminium lebar 15mm	25,64	m'	A.4.5.1.9.c		
5	Pemasangan Kisi-kisi Plafond Hollow Fin. Cat DUCO	681,90	m²	ANALISA DP E.04		
6	Pemasangan drop ceiling + Rangka	220,84	m'	ANALISA DP E.02		
3.G	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pengecat Tembok Baru Eksterior Weathershield	1783,49	m²	A.4.7.1.10.a		
2	Pengecat Tembok Baru Interior	1024,60	m²	A.4.7.1.10		
3	Pengecatan Plafond + Compound	1106,75	m²	BOW - K.6+23a		
5	Coating Batu Alam	36,40	m²	ANALISA DP J.01		
VI.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL					
A.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.I					
1.	PEKERJAAN PLUMBING					
	<i>Distribusi Air Bersih</i>					
1	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø ¾"	25,20	m'	A.5.1.1.26		
2	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 1" (outlet)	91,98	m'	A.5.1.1.27		
3	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 1" (inlet)	63,00	m'	A.5.1.1.27		
	<i>Distribusi Air Kotor</i>					
4	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 2"	11,34	m'	A.5.1.1.30		
5	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 3"	73,50	m'	A.5.1.1.31		
6	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	48,30	m'	A.5.1.1.32		
7	Material Konsumable Instalasi	1,00	pkt	Dihitung		
2.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL					
2.a	PEKERJAAN PEMADAM API RINGAN					
1	Portable fire dry powder : 3 kg	4,00	bh	Dihitung		
2.b	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	PEKERJAAN PANEL					

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
	- Instalasi Main Distribution Panel	1,00	pkt	ANALISA DP M.04		
	- Instalasi Panel Penerangan & Daya Lt.1 (SDP-1)	1,00	pkt	ANALISA DP M.05		
	- Instalasi Panel AC Lt.1 (P.AC-1)	1,00	pkt	ANALISA DP M.08		
	- Instalasi Panel Pompa	1,00	pkt	ANALISA DP M.12		
	- Rod Ground Pipa Tembaga Ø5/8"	3,00	m'	Dihitung		
2	PEKERJAAN Instalasi					
	- Penyambungan Over Spanning ke Box MCB	1,00	pkt	Dihitung		
	- Penarikan kabel NYY 4x16mm ² + BC 16mm ²	3,00	m'	ANALISA DP M.44		
	- Penarikan kabel NYY 4x25mm ² + BC 16mm ²	3,00	m'	ANALISA DP M.45		
	- Penarikan kabel NYY 4x4mm ² + BC 4mm ²	3,00	m'	ANALISA DP M.43		
	- Instalasi Penerangan Lampu, Kabel NYM 3x2.5mm ²	155,00	ttk	ANALISA DP M.46		
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm ²	57,00	ttk	ANALISA DP M.47		
	- Instalasi Ceiling Exhaust Fan, Kabel NYM 3x2.5mm ²	5,00	ttk	ANALISA DP M.46		
	- Instalasi Pompa, Kabel NYM 3x2.5mm ²	3,00	ttk	ANALISA DP M.46		
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	220,00	ttk	Dihitung		
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	Dihitung		
3	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL					
	- Pemasangan Kabel tray U 30.10.300 1.2mm	33,00	m'	ANALISA DP M.28		
	- Pemasangan Tee Kabel Tray 30.10 1.2mm	1,00	bh	ANALISA DP M.30		
	- Pemasangan Kabel tray U 40.10.300 1.2mm	52,00	m'	ANALISA DP M.32		
	- Pemasangan Elbow Kabel tray 40.10 1.2mm	1,00	bh	ANALISA DP M.32		
	- Pemasangan Tee Kabel Tray 40.10 1.2mm	3,00	bh	ANALISA DP M.33		
	- Pemasangan Saklar Tunggal	16,00	bh	ANALISA DP M.34		
	- Pemasangan Saklar Ganda	11,00	bh	ANALISA DP M.35		
	- Pemasangan Saklar Hotel	2,00	bh	ANALISA DP M.36		
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Dinding	28,00	bh	ANALISA DP M.38		
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Lantai	25,00	bh	ANALISA DP M.39		
	- Pemasangan Stop Kontak Tiga Phase Dinding	4,00	bh	ANALISA DP M.41		
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 7W 4000K	50,00	ttk	ANALISA DP M.15		
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 7W 3000K	27,00	ttk	ANALISA DP M.16		
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 14W 4000K	4,00	ttk	ANALISA DP M.17		
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 12W 4000K	2,00	ttk	ANALISA DP M.18		
	- Pemasangan Lampu LED Panel 34W 4000K	7,00	ttk	ANALISA DP M.19		
	- Pemasangan Lampu TL TKI 2x18W	8,00	ttk	ANALISA DP M.20		
	- Pemasangan Lampu TL TKI 2x36W	40,00	ttk	ANALISA DP M.21		
	- Pemasangan Lampu TL T5 14W 3000k	17,00	ttk	ANALISA DP M.117		
	- Pemasangan Lampu LED Strip 4,8W/m 3000K	68,75	m'	ANALISA DP M.24		
	- Pemasangan Ceiling Exhaust Fan 10"	5,00	bh	ANALISA DP M.25		
	- Pemasangan Exhaust Fan Dinding	4,00	bh	ANALISA DP M.26		
	- Pemasangan Pompa Transfer 580W Head Max. 60m Kap. 35l/m	3,00	ttk	Dihitung		
2.c	PEKERJAAN INST. FIRE ALARM Lt.I					
	- Pemasangan Master Control Fire Alarm Panel Semi Addressable	1,00	pkt	ANALISA DP M.49		
	- Pemasangan Terminal Box Fire Alarm	1,00	pkt	ANALISA DP M.50		
	- Pemasangan Manual Call Point Addressable	3,00	bh	ANALISA DP Q.c.03		
	- Pemasangan Conventional Strobe Sounder AW-CSS2166- 2Addressable	3,00	bh	ANALISA DP M.51		
	- Pemasangan Conventioal Fire Bell AW-CBL2166-6 6" 90dB Addressable	3,00	bh	ANALISA DP M.53		
	- Pemasangan Smoke Detector Addressable	33,00	ttk	ANALISA DP M.54		
	- Pemasangan Heat Detector Addressable	7,00	ttk	ANALISA DP M.55		
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi FA	9,00	ttk	Dihitung		
	- Terminasi & Testing Commisioning	1,00	ls	Dihitung		
2.d	PEKERJAAN INST. AUDIO / SOUND SYSTEM Lt.I					
	- Pemasangan Terminal Box Tata Suara	1,00	pkt	ANALISA DP M.56		
	- Pemasangan Ceiling Speaker Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	15,00	ttk	ANALISA DP M.57		
	- Pemasangan Wall Speaker Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	11,00	ttk	ANALISA DP M.58		
	- Pemasangan Attenuator Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	5,00	bh	ANALISA DP M.62		
	- Pemasangan Microphone Pagging	4,00	bh	ANALISA DP M.63		
	- Pemasangan Power Amplifier With EVAC System 60 W	3,00	bh	ANALISA DP M.65		
	- Pemasangan Mounting Rack Audio	4,00	Unit	Dihitung		
	- Material Konektor + Konsumable	1,00	ls	Dihitung		
	- Pemasangan Power Amplifier ZA 2240 MPU	1,00	Unit	Dihitung		
	- Pemasangan Power Amplifier ZA 2120	1,00	Unit	Dihitung		
	- Pemasangan Equalizer dbx	1,00	Pcs	Dihitung		
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi FA	29,00	ttk	Dihitung		
2.e	PEKERJAAN INST. TELEPHONE Lt.I					
	- Pemasangan Single Line Telephone Analog KX-TS845	1,00	unit	ANALISA DP M.71		
	- Terminasi Instalasi & Program PABX	1,00	set	Dihitung		
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	Dihitung		
2.f	PEKERJAAN INST. DATA/ LAN Lt.I					
	- Pemasangan LAN Dengan Kabel STP CAT.6	16,00	ttk	ANALISA DP M.76		
	- Pemasangan Wall Outlet LAN	12,00	ttk	ANALISA DP M.77		
	- Pemasangan Ceiling Access Point	4,00	ttk	ANALISA DP M.78		
	- Pemasangan Switch Hub 8 Port	2,00	unit	ANALISA DP M.79		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
	- Pemasangan Switch Hub 16 Port	1,00	unit	ANALISA DP M.80		
	- Pemasangan Switch Hub 8 Port + SFP	1,00	unit	ANALISA DP M.81		
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	16,00	Ttk	Dihitung		
	- Pekerjaan crimp Modular Data Outlet	12,00	ls	Dihitung		
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	Dihitung		
	- Pasang Jalur Kabel Fiber Optic (FO) ½Ø300mm 100x60x100cm	40,00	m'	ANALISA DP M.120		
	- Pasang Hand Hole Fiber Optic (FO) Pas Dinding Bata 80x80x100cm	4,00	bh	ANALISA DP M.121		
	- Kabel Fiber Optic Single mode 1x24 Core + Pipa HDPE Ø2"	40,00	m'	ANALISA DP M.122		
2.g	PEKERJAAN INST. CCTV Lt.I					
	- Pemasangan Indoor Unit cctv Lensa 3.6mm	3,00	ttk	ANALISA DP M.82		
	- Pemasangan Outdoor Unit CCTV Lensa 3.8mm	4,00	ttk	ANALISA DP M.83		
	- Pemasangan NVR 24 Chanel	1,00	ttk	ANALISA DP M.84		
	- Pemasangan Monitor LED 40"	1,00	ttk	ANALISA DP M.85		
	- Pemasangan Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	Dihitung		
2.h	PEKERJAAN INST. MATV & PROYEKTOR Lt.I					
	- Pemasangan Wall Outlet HDMI & VGA	4,00	ttk	ANALISA DP M.86		
	- Pemasangan Screen Proyektor 70" Motorized	3,00	unit	ANALISA DP M.87		
	- Pemasangan Screen Proyektor 120" Motorized	1,00	unit	ANALISA DP M.88		
	- Pemasangan Proyektor Long Throw 3700lm WXGA	4,00	unit	ANALISA DP M.89		
	- Pemasangan Bracket Motorized	4,00	unit	ANALISA DP M.91		
	- Instalasi Proyektor Dengan Kabel HDMI	4,00	ttk	ANALISA DP M.92		
	- Instalasi Proyektor Dengan Kabel VGA	4,00	ttk	ANALISA DP M.93		
	- Pemasangan Smart TV 60"	1,00	unit	ANALISA DP M.95		
	- Instalasi Outlet TV	1,00	unit	ANALISA DP G.18		
	- Pemasangan Stop Kontak	5,00	bh	ANALISA DP M.38		
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi	10,00	Ttk	Dihitung		
B.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.II					
1.	PEKERJAAN PLUMBING					
	<i>Distribusi Air Bersih</i>					
1	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø ¾"	13,65	m'	A.5.1.1.26		
2	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 1" (outlet)	28,88	m'	A.5.1.1.27		
	<i>Distribusi Air Kotor</i>					
3	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 2"	5,04	m'	A.5.1.1.30		
4	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 3"	14,70	m'	A.5.1.1.31		
5	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	12,60	m'	A.5.1.1.32		
6	Material Konsumable Instalasi	1,00	pkt	Dihitung		
2.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL					
2.a	PEKERJAAN PEMADAM API RINGAN					
1	Portable fire dry powder : 3 kg	2,00	bh	Dihitung		
2.b	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	PEKERJAAN PANEL					
	- Instalasi Panel Penerangan & Daya Lt.2 (SDP-2)	1,00	pkt	ANALISA DP M.06		
	- Instalasi Panel AC Lt.2 (PAC-2)	1,00	pkt	ANALISA DP M.09		
	- Instalasi Panel Lift	1,00	pkt	ANALISA DP M.11		
	- Instalasi Panel Daya Lab Komputer	1,00	pkt	ANALISA DP M.13		
2	PEKERJAAN INSTALASI					
	- Penarikan kabel NYY 4x10mm ² + BC 10mm ²	14,00	m'	ANALISA DP M.43.a		
	- Penarikan kabel NYY 4x16mm ² + BC 16mm ²	7,00	m'	ANALISA DP M.44		
	- Penarikan kabel NYY 4x50mm ² + BC 25mm ²	7,00	m'	ANALISA DP M.45		
	- Instalasi Penerangan Lampu, Kabel NYM 3x2.5mm ²	122,00	ttk	ANALISA DP M.46		
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm ²	111,00	ttk	ANALISA DP M.47		
	- Instalasi Ceiling Exhaust Fan, Kabel NYM 3x2.5mm ²	5,00	ttk	ANALISA DP M.46		
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	133,00	ttk	Dihitung		
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	Dihitung		
3	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL					
	- Pemasangan Kabel tray U 30.10.300 1.2mm	33,00	m'	ANALISA DP M.28		
	- Pemasangan Tee Kabel Tray 30.10 1.2mm	1,00	bh	ANALISA DP M.30		
	- Pemasangan Kabel tray U 40.10.300 1.2mm	52,00	m'	ANALISA DP M.31		
	- Pemasangan Elbow Kabel tray 40.10 1.2mm	1,00	bh	ANALISA DP M.32		
	- Pemasangan Tee Kabel Tray 40.10 1.2mm	3,00	bh	ANALISA DP M.33		
	- Pemasangan Saklar Tunggal	6,00	bh	ANALISA DP M.34		
	- Pemasangan Saklar Ganda	14,00	bh	ANALISA DP M.35		
	- Pemasangan Saklar Hotel Dobel	2,00	bh	ANALISA DP M.37		
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Dinding	36,00	bh	ANALISA DP M.38		
	- Pemasangan Stop Kontak + LAN Lantai	75,00	bh	ANALISA DP M.40		
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 7W 4000K	42,00	ttk	ANALISA DP M.15		
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 7W 3000K	23,00	ttk	ANALISA DP M.16		
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 14W 4000K	2,00	ttk	ANALISA DP M.17		
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 12W 4000K	2,00	ttk	ANALISA DP M.18		
	- Pemasangan Lampu LED Panel 34W 4000K	29,00	ttk	ANALISA DP M.19		
	- Pemasangan Lampu TL TKI 2x18W	4,00	ttk	ANALISA DP M.20		
	- Pemasangan Lampu TL TKI 2x36W	20,00	ttk	ANALISA DP M.21		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
	- Pemasangan Ceiling Exhaust Fan 10"	5,00	bh	ANALISA DP M.25		
2.c	PEKERJAAN INST. FIRE ALARM Lt.II					
	- Pemasangan Terminal Box Fire Alarm	1,00	pkt	ANALISA DP M.50		
	- Pemasangan Manual Call Point Adressable	2,00	bh	ANALISA DP M.51		
	- Pemasangan Conventional Strobe Sounder AW-CSS2166- 2Adressable	2,00	bh	ANALISA DP M.52		
	- Pemasangan Conventioal Fire Bell AW-CBL2166-6 6" 90dB Adressable	2,00	bh	ANALISA DP M.53		
	- Pemasangan Smoke Detector Addressable	29,00	ttk	ANALISA DP M.54		
	- Pemasangan Heat Detector Addressable	4,00	ttk	ANALISA DP M.55		
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi FA	6,00	ttk	Dihitung		
	-Terminasi & Testing Commisioning	1,00	ls	Dihitung		
2.d	PEKERJAAN INST. AUDIO / SOUND SYSTEM Lt.II					
	- Pemasangan Terminal Box Tata Suara	1,00	pkt	ANALISA DP M.56		
	- Pemasangan Ceiling Speaker Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	16,00	ttk	ANALISA DP M.57		
	- Pemasangan Wall Speaker Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	14,00	ttk	ANALISA DP M.58		
	- Pemasangan Attenuator Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	8,00	bh	ANALISA DP M.62		
	- Pemasangan Microphone Pagging	8,00	bh	ANALISA DP M.63		
	- Mounting Rack Audio	7,00	Unit	Dihitung		
	- Pemasangan Power Amplifier With EVAC System 60 W	7,00	bh	ANALISA DP M.65		
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi FA	22,00	ttk	Dihitung		
2.e	PEKERJAAN INST. DATA/ LAN Lt.II					
	- Pemasangan LAN Dengan Kabel STP CAT.6	96,00	ttk	ANALISA DP M.76		
	- Pemasangan Wall Outlet LAN	16,00	ttk	ANALISA DP M.77		
	- Pemasangan Ceiling Access Point	5,00	ttk	ANALISA DP M.78		
	- Pemasangan Switch Hub 8 Port	2,00	unit	ANALISA DP M.79		
	- Pemasangan Switch Hub 16 Port	1,00	unit	ANALISA DP M.80		
	- Pemasangan Switch Hub 48 Port	2,00	unit	ANALISA DP M.118		
	- Pemasangan Switch Hub 8 Port + SFP	1,00	unit	ANALISA DP M.81		
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	21,00	Ttk	Dihitung		
	- Pekerjaan crimp Modular Data Outlet	21,00	ls	Dihitung		
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	Dihitung		
2.f	PEKERJAAN INST. CCTV Lt.II					
	- Pemasangan Indoor Unit cctv Lensa 3.6mm + Kabel	4,00	ttk	ANALISA DP M.82		
2.g	PEKERJAAN INST. MATV & PROYEKTOR Lt.II					
	- Pemasangan Wall Outlet HDMI & VGA	8,00	ttk	ANALISA DP M.86		
	- Pemasangan Screen Proyektor 70" Motorized	4,00	unit	ANALISA DP M.87		
	- Pemasangan Screen Proyektor 120" Motorized	4,00	unit	ANALISA DP M.88		
	- Pemasangan Proyektor Long Throw 3700lm WXGA	8,00	unit	ANALISA DP M.89		
	- Pemasangan Bracket Motorized	8,00	unit	ANALISA DP M.91		
	- Instalasi Proyektor Dengan Kabel HDMI	8,00	ttk	ANALISA DP M.92		
	- Instalasi Proyektor Dengan Kabel VGA	8,00	ttk	ANALISA DP M.93		
	- Pemasangan Stop Kontak	8,00	bh	ANALISA DP M.38		
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi	16,00	Ttk	Dihitung		
C.	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL LT.III					
1.	PEKERJAAN PLUMBING					
	<i>Distribusi Air Bersih</i>					
1	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø ¾"	14,70	m'	A.5.1.1.26		
2	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 1" (outlet)	25,73	m'	A.5.1.1.27		
	<i>Distribusi Air Kotor</i>					
3	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 2"	6,30	m'	A.5.1.1.30		
4	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 3"	15,75	m'	A.5.1.1.31		
5	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	12,60	m'	A.5.1.1.32		
6	Material Konsumable Instalasi	1,00	pkt	Dihitung		
2.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL					
2.a	PEKERJAAN PEMADAM API RINGAN					
1	Portable fire dry powder : 3 kg	2,00	bh	Dihitung		
2.b	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	PEKERJAAN PANEL					
	Instalasi Panel Penerangan & Daya Lt.3 (SDP-3)	1,00	pkt	ANALISA DP M.07		
	Instalasi Panel AC Lt.3 (P.AC-3)	1,00	pkt	ANALISA DP M.10		
2	PEKERJAAN Instalasi					
	- Penarikan kabel NYY 4x10mm ² + BC 10mm ²	17,00	m'	ANALISA DP M.43.a		
	- Penarikan kabel NYY 4x50mm ² + BC 25mm ²	17,00	m'	ANALISA DP M.45		
	- Instalasi Penerangan Lampu, Kabel NYM 3x2.5mm ²	156,00	ttk	ANALISA DP M.46		
	- Instalasi Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm ²	46,00	ttk	ANALISA DP M.47		
	- Instalasi Ceiling Exhaust Fan, Kabel NYM 3x2.5mm ²	5,00	ttk	ANALISA DP M.46		
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	73,00	ttk	Dihitung		
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	Dihitung		
3	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL					
	- Pemasangan Kabel tray U 30.10.300 1.2mm	34,00	m'	ANALISA DP M.28		
	- Pemasangan Tee Kabel Tray 30.10 1.2mm	1,00	bh	ANALISA DP M.30		
	- Pemasangan Elbow Kabel Tray 30.10 1.2mm	1,00	bh	ANALISA DP M.29		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
	- Pemasangan Kabel tray U 40.10.300 1.2mm	53,00	m'	ANALISA DP M.31		
	- Pemasangan Elbow Kabel Tray 40.10 1.2mm	1,00	bh	ANALISA DP M.32		
	- Pemasangan Tee Kabel Tray 40.10 1.2mm	3,00	bh	ANALISA DP M.33		
	- Pemasangan Saklar Tunggal	7,00	bh	ANALISA DP M.34		
	- Pemasangan Saklar Ganda	17,00	bh	ANALISA DP M.35		
	- Pemasangan Saklar Hotel Tunggal	2,00	bh	ANALISA DP M.36		
	- Pemasangan Saklar Hotel Dobel	1,00	bh	ANALISA DP M.37		
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Dinding	46,00	bh	ANALISA DP M.38		
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 7W 4000K	54,00	ttk	ANALISA DP M.15		
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 7W 3000K	23,00	ttk	ANALISA DP M.16		
	- Pemasangan Lampu Downlight Inbow LED 14W 4000K	56,00	ttk	ANALISA DP M.17		
	- Pemasangan Lampu Downlight Outbow LED 12W 4000K	1,00	ttk	ANALISA DP M.18		
	- Pemasangan Lampu LED Panel 34W 4000K	22,00	ttk	ANALISA DP M.19		
	- Pemasangan Lampu LED Strip 4,8W/m 3000K	184,24	m'	ANALISA DP M.24		
	- Pemasangan Ceiling Exhaust Fan 10"	5,00	bh	ANALISA DP M.25		
	- Pemasangan Pompa Booster 390W Head Max 33m Kap. 40l/m	1,00	tk	Dihitung		
2.c	PEKERJAAN INST. FIRE ALARM LT.III					
	- Terminal Box Fire Alarm	1,00	pkt	ANALISA DP M.50		
	- Pemasangan Manual Call Point Addressable	2,00	bh	ANALISA DP M.51		
	- Pemasangan Conventional Strobe Sounder AW-CSS2166- 2Addressable	2,00	bh	ANALISA DP M.52		
	- Pemasangan Conventional Fire Bell AW-CBL2166-6 6" 90dB Addressable	2,00	bh	ANALISA DP M.53		
	- Pemasangan Smoke Detector Addressable	30,00	ttk	ANALISA DP M.54		
	- Pemasangan Heat Detector Addressable	4,00	ttk	ANALISA DP M.55		
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi FA	6,00	ttk	Dihitung		
	- Terminasi & Testing Commissioning	1,00	ls	Dihitung		
2.d	PEKERJAAN INST. AUDIO / SOUND SYSTEM LT.III					
	- Pemasangan Terminal Box Tata Suara	1,00	pkt	ANALISA DP M.56		
	- Pemasangan Ceiling Speaker Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	14,00	ttk	ANALISA DP M.57		
	- Pemasangan Wall Speaker Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	7,00	ttk	ANALISA DP M.58		
	- Pemasangan Wall Speaker DSR112A Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	2,00	bh	ANALISA DP M.59		
	- Pemasangan Wall Speaker DSR115A Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	2,00	bh	ANALISA DP M.60		
	- Pemasangan Wall Speaker DSR118A Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	2,00	bh	ANALISA DP M.61		
	- Pemasangan Attenuator Dengan Kabel NYMHY 2x1.5mm	5,00	bh	ANALISA DP M.62		
	- Pemasangan Microphone Paging R. Kelas	4,00	bh	ANALISA DP M.63		
	- Pemasangan Microphone Wireless 1 Receiver 2 Mic	2,00	bh	ANALISA DP M.64		
	- Pemasangan Power Amplifier With EVAC System 60 W	4,00	bh	ANALISA DP M.65		
	- Pemasangan Mixer MGP16	1,00	bh	ANALISA DP M.66		
	- Pemasangan Microphone Wired SM58 R. Auditorium	4,00	pkt	ANALISA DP M.67		
	- Pemasangan Mounting Rack Audio	5,00	Unit	Dihitung		
	- Material Konektor + Konsumable	1,00	ls	Dihitung		
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi FA	15,00	ttk	Dihitung		
2.e	PEKERJAAN INST. DATA/ LAN LT.III					
	- Pemasangan LAN Dengan Kabel STP CAT.6	21,00	ttk	ANALISA DP M.76		
	- Pemasangan Wall Outlet LAN	16,00	ttk	ANALISA DP M.77		
	- Pemasangan Ceiling Access Point	6,00	ttk	ANALISA DP M.78		
	- Pemasangan Switch Hub 8 Port	2,00	unit	ANALISA DP M.79		
	- Pemasangan Switch Hub 16 Port	1,00	unit	ANALISA DP M.80		
	- Pemasangan Switch Hub 8 Port + SFP	1,00	unit	ANALISA DP M.81		
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	16,00	Ttk	Dihitung		
	- Pekerjaan crimp Modular Data Outlet	16,00	ls	Dihitung		
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	Dihitung		
2.f	PEKERJAAN INST. CCTV LT.III					
	- Pemasangan Indoor Unit cctv Lensa 3.6mm + Kabel	4,00	ttk	ANALISA DP M.82		
2.g	PEKERJAAN INST. MATV LT.III					
	- Pemasangan Wall Outlet HDMI & VGA	5,00	ttk	ANALISA DP M.86		
	- Pemasangan Pemasangan Screen Proyektor 70" Motorized	1,00	unit	ANALISA DP M.87		
	- Pemasangan Pemasangan Screen Proyektor 120" Motorized	5,00	unit	ANALISA DP M.88		
	- Pemasangan Proyektor Long Throw 3700lm WXGA	4,00	unit	ANALISA DP M.89		
	- Pemasangan Proyektor Long Throw 4000lm Full HD	2,00	unit	ANALISA DP M.90		
	- Pemasangan Bracket Motorized	6,00	unit	ANALISA DP M.91		
	- Pemasangan Proyektor Dengan Kabel HDMI	5,00	ttk	ANALISA DP M.92		
	- Pemasangan Proyektor Dengan Kabel VGA	5,00	ttk	ANALISA DP M.93		
	- Pemasangan HDMI Splitter	1,00	bh	Dihitung		
	- Pemasangan Smart TV 40" R. Transit	1,00	unit	ANALISA DP M.96		
	- Pemasangan LED TV 60" R.Auditorium	1,00	unit	ANALISA DP M.97		
	- Pemasangan Bracket Dinding TV 40"	1,00	unit	ANALISA DP M.98		
	- Pemasangan Lift Bracket Motorized TV 60"	1,00	unit	ANALISA DP M.100		
	- Instalasi Outlet TV	2,00	unit	ANALISA DP M.94		
	- Pemasangan Stop Kontak	8,00	bh	ANALISA DP M.38		
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi	25,00	Ttk	Dihitung		
D.	PEKERJAAN INST. EXHAUST LEMARI ASAM LABORATORIUM KIMIA					
	- Pemasangan Pipa Cerobong Lemari Asam PVC tipe AW Ø 6"	18,00	m'	A.5.1.1.32.a		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
	- Pemasangan Exhaust Fan Fume Hood	1,00	pkt	ANALISA DP M.27		
	- Pemasangan Exhaust Fan Wall Mount	4,00	bh	ANALISA DP M.26		
	- Instalasi Exhaust Fan, Kabel NYM 3x2.5mm ²	5,00	ttk	ANALISA DP M.46		
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	Dihitung		
	- Pekerjaan Sipil dan Pipa Instalasi	5,00	Ttk	Dihitung		
E.	PEKERJAAN INST. TATA UDARA					
1	MATERIAL UTAMA LT.I					
	- Pemasangan Indoor Unit AC Wall Mounted 5500 Btu/h	1,00	unit	ANALISA DP M.101		
	- Pemasangan Indoor Unit AC Wall Mounted 7500 Btu/h	3,00	unit	ANALISA DP M.102		
	- Pemasangan Indoor Unit AC Wall Mounted 9600 Btu/h	1,00	unit	ANALISA DP M.103		
	- Pemasangan Indoor Unit AC Wall Mounted 12300 Btu/h	1,00	unit	ANALISA DP M.104		
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette 12300 Btu/h	1,00	unit	ANALISA DP M.105		
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette 19100 Btu/h	2,00	unit	ANALISA DP M.106		
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette 20500 Btu/h	1,00	unit	ANALISA DP M.107		
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette - Dual Vane 28000 Btu/h	6,00	unit	ANALISA DP M.108		
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette - Dual Vane 30700 Btu/h	2,00	unit	ANALISA DP M.109		
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette - Dual Vane 42000 Btu/h	1,00	unit	ANALISA DP M.111		
	- Pemasangan Outdoor Unit AC 363000 Btu/h	1,00	unit	ANALISA DP M.112		
	- Instalasi Power AC Indoor Unit Dengan Kabel NYM 3x2,5mm ²	19,00	unit	ANALISA DP M.115		
	- Instalasi Power AC Outdoor Unit Dengan Kabel NYY 4x16mm ²	1,00	unit	ANALISA DP M.116		
2	MATERIAL UTAMA LT.II					
	- Pemasangan Indoor Unit AC Wall Mounted 7500 Btu/h	3,00	unit	ANALISA DP M.102		
	- Pemasangan Indoor Unit AC Wall Mounted 12300 Btu/h	1,00	unit	ANALISA DP M.104		
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette 12300 Btu/h	1,00	unit	ANALISA DP M.105		
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette 19100 Btu/h	1,00	unit	ANALISA DP M.106		
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette 20500 Btu/h	1,00	unit	ANALISA DP M.107		
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette - Dual Vane 28000 Btu/h	2,00	unit	ANALISA DP M.108		
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette - Dual Vane 30700 Btu/h	12,00	unit	ANALISA DP M.109		
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette - Dual Vane 36200 Btu/h	2,00	unit	ANALISA DP M.110		
	- Pemasangan Outdoor Unit AC 535000 Btu/h	1,00	unit	ANALISA DP M.113		
	- Instalasi Power AC Indoor Unit Dengan Kabel NYM 3x2,5mm ²	23,00	unit	ANALISA DP M.115		
	- Instalasi Power AC Outdoor Unit Dengan Kabel NYY 4x16mm ²	1,00	unit	ANALISA DP M.116		
3	MATERIAL UTAMA LT.III					
	- Pemasangan Indoor Unit AC Wall Mounted 7500 Btu/h	2,00	unit	ANALISA DP M.102		
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette 12300 Btu/h	1,00	unit	ANALISA DP M.105		
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette 19100 Btu/h	3,00	unit	ANALISA DP M.106		
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette - Dual Vane 30700 Btu/h	6,00	unit	ANALISA DP M.109		
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette - Dual Vane 36200 Btu/h	2,00	unit	ANALISA DP M.110		
	- Pemasangan Indoor Unit AC 4- way ceiling cassette - Dual Vane 42000 Btu/h	7,00	unit	ANALISA DP M.111		
	- Pemasangan Outdoor Unit AC 592300 Btu/h	1,00	unit	ANALISA DP M.114		
	- Instalasi Power AC Indoor Unit Dengan Kabel NYM 3x2,5mm ²	21,00	unit	ANALISA DP M.115		
	- Instalasi Power AC Outdoor Unit Dengan Kabel NYY 4x16mm ²	1,00	unit	ANALISA DP M.116		
4	BRANCH/HEADER					
	- Y Branch ARBLN01621	15,00	bh	Dihitung		
	- Y Branch ARBLN03321	22,00	bh	Dihitung		
	- Y Branch ARBLN07121	14,00	bh	Dihitung		
	- Y Branch ARBLN14521	10,00	bh	Dihitung		
	- Outdoor Pipe Connection ARCNN21	3,00	bh	Dihitung		
	- Outdoor Pipe Connection ARCNN31	2,00	bh	Dihitung		
5	ACCESSORIES					
	- Standard III Wired Remocon White PREMTB100	51,00	bh	Dihitung		
	- Wireless Remocon PWLSSB21C	13,00	bh	Dihitung		
	- Standard Panel PT-AAGW0	40,00	bh	Dihitung		
	- Panel PT-QAGW0	11,00	bh	Dihitung		
	- AC SMART 5 PACS5A000	1,00	bh	Dihitung		
6	PIPES					
	- Pipa Refrigerant 1/4 : 1/2	93,78	m'	Dihitung		
	- Pipa Refrigerant 3/8 : 5/8	249,87	m'	Dihitung		
	- Pipa Refrigerant 3/8 : 3/4	56,87	m'	Dihitung		
	- Pipa Refrigerant 3/8 : 7/8	75,02	m'	Dihitung		
	- Pipa Refrigerant 1/2 : 1+1/8	30,25	m'	Dihitung		
	- Pipa Refrigerant 5/8 : 1+1/8	12,10	m'	Dihitung		
	- Pipa Refrigerant 5/8 : 1+3/8	5,45	m'	Dihitung		
	- Pipa Refrigerant 3/4 : 1+3/8	30,86	m'	Dihitung		
	- Pipa Refrigerant 3/4 : 1+5/8	72,60	m'	Dihitung		
	- Pipa Refrigerant 7/8 : 1+5/8	36,30	m'	Dihitung		
	- Pipa PVC tipe AW Ø 3/4" (drainase AC)	198,00	m'	A.5.1.1.26		
	- Stop Kontak AC Dinding 200W	12,00	bh	ANALISA DP M.38		
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	ls	Dihitung		
F.	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR					

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
1	Instalasi Penangkal Petir Electro Static (Instalasi, Grounding dan Peralatan Bantu) R90 Kebutuhan per paket : - Kabel NYA 70mm = 35,00 m' - Klem BC/Conduit 20mm = 20,00 bh - Pipa Medium B Galvanis DN 63 (2") = 4,00 m' - Air Terminal Viking V2 = 1,00 bh - Pipa Conduit Ø3/4" = 35,00 m' - Grounding system = 1,00 bh	1,00	pkt	ANALISA DP M.01		
2	Izin Depnaker	1,00	pkt	Dihitung		
G. PEKERJAAN PEMASANGAN PASSENGER LIFT						
1	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL UTAMA					
	- Passenger Lift (Center Opening) VE1000/1.0-VVVF 3/3/3	1,00	pkt	Dihitung		
	- Grounding System	1,00	pkt	Dihitung		
	- Stabilizer Tegangan 10kVA	1,00	pkt	Dihitung		
2	PEKERJAAN INSTALASI PASSENGER LIFT					
	- pemasangan lift termasuk material lokal, ijin Depnaker, dan masa pemeliharaan cuma-cuma selama 3 bulan sejak tanggal penandatanganan Berita Acara Serah Terima unit	1,00	pkt	Dihitung		
H. PEKERJAAN SAMBUNGAN DAYA						
1	Kabel Feeder dari PLN ke MDP Gedung Dengan Kabel NYGBY 4x150mm ² + BC 75 mm ²	50,00	m'	ANALISA DP M.123		
2	Sambungan Daya Baru 197kVA + Jaminan Langganan	1,00	pkt	Dihitung		
3	Biaya SLO	1,00	pkt	Dihitung		
2. JALAN & HALAMAN						
I. PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN						
1	Membersihkan Lapangan dan Perataan	2107,00	m ²	1.1.f		
2	Pembongkaran Bangunan	106,87	m ²	ANALISA DP A.03		
3	Pengukuran & Pasang Bouwplank Kayu Lokal	22,00	m'	1.1.d		
II. PEKERJAAN TANAH & URUGAN						
1	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	183,68	m ³	A.2.3.1.1		
2	Urugan tanah kembali	53,66	m ³	A.2.3.1.9		
3	Pekerjaan Mengurug Tanah Mendatangkan + Pekerjaan Pemadatan	1125,00	m ³	A.2.3.1.14.a		
4	Urugan pasir bawah Pondasi	11,18	m ³	A.2.3.1.11		
III. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR						
A PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN						
1	Pas. Talud & Saluran Batu Belah 1 PC : 6 PP	107,85	m ³	A.3.2.1.4		
2	Pas. Dinding Pot Bunga Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 3PP	162,56	m ²	A.4.4.1.8		
3	Pemasangan Plesteran 1 SP : 3 PP Tebal 15 mm	452,78	m ²	A.4.4.2.3		
4	Pemasangan Acian	452,78	m ²	A.4.4.2.27		
5	Pemasangan Finishing Siar Pasangan Batu Kali, Campuran 1SP : 2PP	147,20	m'	A.4.4.2.26		
B PEKERJAAN PASANG KUSEN, PINTU DAN JENDELA						
1	Pas. Pintu Gerbang Woodplank Rk. Hollow, Fin. Cat	1,00	unit	Dihitung		
2	Pas. Grill Tutup Saluran Rangka Siku L30.30.3 Kisi-kisi C 100.50.20.2.3	5,00	m'	ANALISA DP K.06		
C PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pengecat Tembok Baru Eksterior Weathershield	304,43	m ²	A.4.7.1.10.a		
IV. PEKERJAAN PERKERASAN HALAMAN						
1	Lapisan Pondasi Bawah Agregat Kelas B	421,40	m ³	ANALISA DP B.02		
2	Lapisan Pondasi Atas Agregat Kelas A	210,70	m ³	ANALISA DP B.03		
3	Lapis Perekat - Aspal Cair / Emulsi	632,10	Liter	ANALISA DP I.03		
4	Laston Lapis Antara (AC-BC)	195,53	Ton	ANALISA DP I.04		
5	Laston Lapis Aus (AC-WC)	144,12	Ton	ANALISA DP I.05		
6	Pemasangan Paving Block t=6cm K175	240,00	m ²	A.4.4.3.65		
V. PEKERJAAN TAMAN DAN TANAMAN						
1	Penanaman Pohon Ketapang Kencana h=2m	15,00	bh	ANALISA DP L.01		
2	Penanaman Pohon Beringin Dolar Bonsai h=2m	2,00	bh	ANALISA DP L.02		
3	Penanaman Tanaman Hias Calutea jarak tanam = 50cm (± 5cm)	228,00	bh	ANALISA DP L.03		
4	Penanaman Tanaman Hias Kastubba daun Merah jarak tanam = 25cm (± 5cm)	456,00	bh	ANALISA DP L.04		
5	Penanaman Tanaman Hias Kastubba daun Putih jarak tanam = 25cm (± 5cm)	456,00	bh	ANALISA DP L.05		
6	Penanaman Rumput Gajah Mini	320,60	m ²	ANALISA DP L.06		
7	Tanah Humus + Pupuk	128,24	m ³	Dihitung		
VI. PEKERJAAN ELEKTRIKAL						
1	Instalasi Penerangan Dengan Kabel NYY 2x2.5mm ²	115,00	m'	ANALISA DP M.45.a		
2	PJU Single LED 90 W + tiang lampu	4,00	unit	ANALISA DP M.02		
3	Pemasangan Lampu Taman Tiang 6W 3000K h=80cm	13,00	unit	ANALISA DP M.14		
3. RUMAH GENSET						
I. PEKERJAAN PERSIAPAN & PENYIAPAN LAHAN						
1	Membersihkan Lapangan dan Perataan	39,00	m ²	1.1.f		
2	Pengukuran & Pasang Bouwplank Kayu Lokal	25,00	m'	1.1.d		
II. PEKERJAAN TANAH & URUGAN						
1	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	29,30	m ³	A.2.3.1.1		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6
2	Urugan tanah kembali	8,79	m ³	A.2.3.1.9		
3	Urugan pasir bawah lantai	3,90	m ³	A.2.3.1.11		
4	Urugan pasir bawah Pondasi dan Sloof	1,69	m ³	A.2.3.1.11		
III. PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG						
<i>Pekerjaan Beton Sudah Termasuk Pekerjaan Besi Tulangan dan Bekisting</i>						
1	Membuat Lantai Kerja Beton campuran 1SP : 3 PB : 4 Kr, slump (30±60) mm	2,40	m ³	A.4.1.1.1		
2	Membuat Rabat Keliling Beton campuran 1SP : 2,6 PB : 3,4 Kr, slump (120 ± 20) mm	1,40	m ³	A.4.1.1.2		
	Pas. Acian lantai	20,00	m ²	A.4.4.2.27		
3	Pemasangan Pondasi Siklop, 60% Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr dan 40% batu belah	5,13	m ³	A.3.2.1.10		
4	Pekerjaan Beton Bertulang Footplat, Beton Mutu f'c=19,3 MPa (K225), slump (120±20)mm	1,44	m ³	DP.BETON.F.01		
5	Pekerjaan Beton Bertulang Sloof, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr	0,93	m ³	DP.BETON.F.02		
6	Pekerjaan Beton Bertulang Plat Lantai, Beton Mutu f'c=19,3 MPa (K225), slump (120±20)mm	5,70	m ³	DP.BETON.F.03		
7	Pekerjaan Beton Bertulang Kolom, Beton Mutu f'c=19,3 MPa (K225), slump (120±20)mm	2,40	m ³	DP.BETON.F.04		
8	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Balok Atap, Beton Mutu f'c=19,3 MPa (K225), slump (120±20)mm	1,46	m ³	DP.BETON.F.05		
9	Pekerjaan Beton Bertulang Struktur Plat Atap, Beton Mutu f'c=19,3 MPa (K225), slump (120±20)mm	6,77	m ³	DP.BETON.F.06		
10	Pekerjaan Beton Bertulang Balok Latei, Campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr	0,99	m ³	DP.BETON.F.07		
11	Pas. Waterproofing Membrane	61,56	m ²	ANALISA DP D.04		
IV. PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR						
A PEKERJAAN PASANGAN & PLESTERAN						
1	Aanstampeng Batu Belah	3,72	m ³	A.3.2.1.9		
2	Pas. Pondasi Batu Belah 1 PC : 6 PP	13,64	m ³	A.3.2.1.4		
3	Pas. Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 6PP	99,07	m ²	A.4.4.1.11		
4	Pas. Plesteran 1 SP : 6 PP Tebal 15 mm	387,89	m ²	A.4.4.2.6		
5	Pas. Acian dinding	387,89	m ²	A.4.4.2.27		
B PEKERJAAN PASANG KUSEN, PINTU DAN JENDELA						
1	Pas. Pintu Type PB, Pintu Besi Rk. Hollow 40.40.1,2	3,00	unit	ANALISA DP G.29		
2	Pas. Boven Type Boven Kisi-kisi Alluminium	7,00	unit	ANALISA DP G.28		
C PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pengecat Tembok Baru Eksterior Weathershield	87,66	m ²	A.4.7.1.10.a		
2	Pengecat Tembok Baru Interior	128,86	m ²	A.4.7.1.10		
3	Compound Beton expose	61,56	m ²	ANALISA DP E.01		
4	Pengecatan Plafond	61,56	m ²	BOW - K.6+23a		
V. PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL ELEKTRIKAL						
A. PEKERJAAN PLUMBING						
1	Pemasangan Roof Drain	6,00	bh	A.5.1.1.14a		
2	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	29,61	m'	A.5.1.1.32		
3	Pas. Saluran buis beton, 1/2 Ø 30 cm dinding bata, dalam 50cm tiap m'	17,20	m'	ANALISA DP K.04		
4	Memasang pipa buis beton, dia 30 cm tiap m'	13,00	m'	ANALISA DP K.02		
5	Pemasangan Bak Kontrol Pas.Batu Bata 45x45 tinggi 50 cm	4,00	bh	A.5.1.1.16		
B. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL						
B.1 PEKERJAAN PEMADAM API RINGAN						
1	Portable fire dry powder : 3 kg	2,00	bh	Dihitung		
B.2 PEKERJAAN ELEKTRIKAL						
1	KABEL OVERSPANNING LVTC 4x50mm	30,00	m'	ANALISA DP M.48		
2	PEKERJAAN PANEL & INSTALASI LISTRIK					
	- Instalasi Panel Power House	1,00	pkt	Dihitung		
	- Penyambungan Over Spanning ke Box MCB	1,00	pkt	Dihitung		
	- Inst. Penerangan Lampu, Kabel NYM 3x2.5mm ²	8,00	Ttk	ANALISA DP M.46		
	- Inst. Stop Kontak, Kabel NYM 3x2.5mm ²	2,00	Ttk	ANALISA DP M.47		
	- Pekerjaan Sipil dan Bobokan Pipa Instalasi	5,00	Ttk	Dihitung		
	- Pemasangan Rod Ground Pipa Tembaga Ø5/8"	3,00	m'	Dihitung		
	- Material Konsumable Instalasi	1,00	pkt	Dihitung		
3	PEKERJAAN SUPPLY MATERIAL					
	- Pemasangan Lampu TL TKI 2x18W	4,00	ttk	ANALISA DP M.20		
	- Pemasangan Armature Downlight Outbow LED 7W 3000K	4,00	Ttk	ANALISA DP M.16		
	- Pemasangan Stop Kontak Tunggal Dinding	2,00	Ttk	ANALISA DP M.38		
	- Pemasangan Saklar Tunggal	3,00	Ttk	ANALISA DP M.34		
	- Pemasangan Exhaust Fan Dinding	6,00	bh	ANALISA DP M.26		
C. PEKERJAAN INSTALASI GENSET 200kVA						
1	Pemasangan Rod Ground Pipa Tembaga Ø5/8"	3,00	m'	Dihitung		
2	Pemasangan Kabel Feeder dari Genset ke MDP Gedung NYY 4x50mm	60,00	m	Dihitung		
3	Pemasangan Panel ATS/AMF 200kVA 1900x800x800x2mm	1,00	unit	Dihitung		

Pejabat Pembuat Komitmen,

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	ANALISA SNI	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7=3x6



Gatnot Heri Sudibyo, S.T., M.T.
NIP. 19720222 200003 1 001